



Dirección: Serrano 221, Puerto Montt
Teléfono: +56 65 2250707
Correo: contacto@luzpropiedades.cl
Sitio Web: www.luzpropiedades.cl

Dirección: Génesis N°39, Parque Industrial Recondo

Tipo Propiedad:	Bodega
Transacción:	Venta
ID:	820
Ciudad:	Puerto Montt
Estado:	Disponible
Moneda:	UF
Valor (UF):	21500
Valor (\$):	854.233.485
Superficie:	3260 / 641 M2
Dormitorios:	0
Baños:	0
Estacionamientos:	0



Descripción:

Gran propiedad en venta ubicada en Parque Recondo. Suelo urbano de uso industrial y comercial. Cuenta con red de alcantarillado, agua potable, líneas de electricidad y telefonía. Superficie de 3.260,24 m2/app., cerco perimetral de panderetas y rejas de seguridad. Propiedad con acceso desde 3 calles, lo que entrega gran visibilidad y amplifica los usos y destinos que se le pueden asignar a las infraestructuras que posee.

Bodega Principal: Edificio de maestranza que posee un espacio libre de 230 m2/app. y sector de oficinas de 40 m2/app., distribuidas en: recepción, privado, baño y patio cubierto de 120 m2/app.

Bodega Secundaria: Edificio taller, oficina, bodega de almacenaje, recinto destinado a repuestos, garage bodega y patio cubierto de 60 m2/app. con su propio acceso por calle Inmaculada.

Casa: Construcción de 3 dormitorios, 2 baños, dormitorio principal en suite, living comedor, amplia sala adicional para uso de cocina o quincho.

Nota: La propiedad se puede vender con la sociedad del negocio en funcionamiento, para mayor información contactarse con nosotros.

M2 publicados son aproximados.

Cómo Llegar:

