



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** www.luzpropiedades.cl

**Dirección:** Génesis N°39, Parque Industrial Recondo

<b>Tipo Propiedad:</b>	Bodega
<b>Transacción:</b>	Venta
<b>ID:</b>	820
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Disponible
<b>Moneda:</b>	UF
<b>Valor (UF):</b>	21500
<b>Valor (\$):</b>	854.233.485
<b>Superficie:</b>	3260 / 641 M2
<b>Dormitorios:</b>	0
<b>Baños:</b>	0
<b>Estacionamientos:</b>	0



### Descripción:

Gran propiedad en venta ubicada en Parque Recondo. Suelo urbano de uso industrial y comercial. Cuenta con red de alcantarillado, agua potable, líneas de electricidad y telefonía. Superficie de 3.260,24 m2/app., cerco perimetral de panderetas y rejas de seguridad. Propiedad con acceso desde 3 calles, lo que entrega gran visibilidad y amplifica los usos y destinos que se le pueden asignar a las infraestructuras que posee.

**Bodega Principal:** Edificio de maestranza que posee un espacio libre de 230 m2/app. y sector de oficinas de 40 m2/app., distribuidas en: recepción, privado, baño y patio cubierto de 120 m2/app.

**Bodega Secundaria:** Edificio taller, oficina, bodega de almacenaje, recito destinado a repuestos, garage bodega y patio cubierto de 60 m2/app. con su propio acceso por calle Inmaculada.

**Casa:** Construcción de 3 dormitorios, 2 baños, dormitorio principal en suite, living comedor, amplia sala adicional para uso de cocina o quincho.

**Nota:** La propiedad se puede vender con la sociedad del negocio en funcionamiento, par mayor información contactarse con nosotros.

M2 publicados son aproximados.

### Cómo Llegar:

