



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Km, 3, Ruta 226, Lote 15, Centro Empresarial Husamontt

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Tipo Propiedad:</b>   | Bodega        |
| <b>Transacción:</b>      | Arriendo      |
| <b>ID:</b>               | 793           |
| <b>Ciudad:</b>           | Puerto Montt  |
| <b>Estado:</b>           | Rebajada      |
| <b>Moneda:</b>           | UF            |
| <b>Valor (UF):</b>       | 40            |
| <b>Valor (\$):</b>       | 1.579.426     |
| <b>Superficie:</b>       | 5000 / 380 M2 |
| <b>Dormitorios:</b>      | 3             |
| <b>Baños:</b>            | 4             |
| <b>Estacionamientos:</b> | 10            |



### Descripción:

Amplia bodega industrial situada en Centro Empresarial Hussamontt, localizada en kilómetro 3 ruta Tepual. Parque industrial 100% urbanizado con evacuación de aguas lluvias, alcantarillado, luz y agua. La construcción cuenta con dos plantas distribuidas en recepción con escritorio y mobiliario, un baño y bodega pequeña en el primer piso. Segundo piso con privado y oficina con sala de reuniones además de un baño. La zona de bodega cuenta con cocina equipada, comedor, cocinilla y lavaplatos, tres baños, uno de ellos con ducha y lockers. Energía eléctrica de 220V. M2 publicados son aproximados.

Valor de arriendo 40 UF + IVA + GGCC cercano a 100.000 pesos/mes.

### Cómo Llegar:

