



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** [contacto@luzpropiedades.cl](mailto:contacto@luzpropiedades.cl)  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Augusta Schwerter N°2161, Depto. 305-B, Cond. Plaza Schwerter

<b>Tipo Propiedad:</b>	Departamento
<b>Transacción:</b>	Arriendo
<b>ID:</b>	1520
<b>Ciudad:</b>	Puerto Varas
<b>Estado:</b>	Rebajada
<b>Moneda:</b>	Pesos
<b>Valor (\$):</b>	650.000
<b>Superficie:</b>	0 / 55 M2
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Baños:</b>	2
<b>Estacionamientos:</b>	1



### Descripción:

Excelente departamento en Puerto Varas a pocos minutos de Colegio Germánia y centro de la ciudad. Emplazado en sector residencial tranquilo con hermosas vistas al Lago Llanquihue y Volcán Osorno. Departamento de 55m2 más balcón con vistas de 3 m2 app. Calefacción por medio de aire acondicionado, cocina abierta con placa vitrocerámica, espacio de lavadora previsto en mueble de cocina, baño completo en pasillo frente a segundo dormitorio y dormitorio principal con baño en suite y walking closet. Todas las ventanas cuentan con rollers noche / día, ventanas termopanel, ventilación convectiva e incluye una bodega y un estacionamiento privado en sector de entrada. GGCC NO INCLUIDOS cercano a \$90.000 app. El condominio cuenta con control de acceso, conserje, lavandería, 2 quinchos, áreas verdes, estacionamiento de bicicletas y estacionamiento de visitas. M2 publicados son aproximados.