



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Chorrillo N°1558 esquina Pudeto, sector Puerto

<b>Tipo Propiedad:</b>	Local Comercial
<b>Transacción:</b>	Arriendo
<b>ID:</b>	1495
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Disponible
<b>Moneda:</b>	UF
<b>Valor (UF):</b>	85
<b>Valor (\$):</b>	3.377.202
<b>Superficie:</b>	469 / 384 M2
<b>Dormitorios:</b>	10
<b>Baños:</b>	5
<b>Estacionamientos:</b>	8



#### Descripción:

Excelente propiedad comercial constituida por tres unidades constructivas. La principal con distribución en dos plantas. Primera planta con uso comercial, cuenta con dos accesos directos desde la calle, el principal en esquina accede a amplia sala de ventas con dos baños, zona de almacenaje, sala de proceso y bodegas. Segundo local con acceso propio desde calle Chorrillo con baño y unificado internamente con el resto de la planta. Segunda planta cuenta con 5 oficinas alfombradas con excelente luz natural, dos baños y kitchenette. Construcción independiente trasera, cuenta con amplio living comedor con cocina abierta, dos dormitorios y un baño. Calefacción por medio de combustión lenta y tres estacionamientos . Tercera unidad constructiva anexa a local comercial apta para estacionamiento privados con capacidad de hasta 5 vehículos. Propiedad céntrica, apta para diversos usos con amplia capacidad de estacionamientos privados y posibilidad de uso como local comercial, oficina, residencial, etc. M2 publicados son aproximados.

#### Cómo Llegar:

