



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** [contacto@luzpropiedades.cl](mailto:contacto@luzpropiedades.cl)  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Modelo Tipo 1 (2D + 2B)

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Tipo Propiedad:</b>   | Departamento |
| <b>Transacción:</b>      | Venta        |
| <b>ID:</b>               | 1523         |
| <b>Ciudad:</b>           | Puerto Montt |
| <b>Estado:</b>           | Disponible   |
| <b>Moneda:</b>           | UF           |
| <b>Valor (UF):</b>       | 5271         |
| <b>Valor (\$):</b>       | 209.426.265  |
| <b>Superficie:</b>       | 0 / 73 M2    |
| <b>Dormitorios:</b>      | 2            |
| <b>Baños:</b>            | 2            |
| <b>Estacionamientos:</b> | 1            |



## Descripción:

### Modelo Tipo 1: 2D + 2B

Cómodos departamentos con gran distribución y aprovechamiento al máximo de los espacios. Amplio hall de acceso estilo chiflonera, ideal para dejar las chaquetas y zapatos, cocina estilo americana amueblada con electrodomésticos (placa vitrocerámica, lavavajillas, campana extractora y horno eléctrico) integrada a sector de living comedor con puerta corredera y logia. Amplio living comedor con acceso a terraza con hermosas vistas al mar, cordillera o áreas verdes. Dormitorio principal con baño en suite que incluye shower, acceso directo a la terraza y cuenta con amplio pasillo de acceso al baño con closets empotrados en sus laterales. Segundo dormitorio ubicado al otro lado del departamento, a pasos del segundo baño generando la opción de independizar esta sección del departamento y crear un segundo dormitorio en suite. Cómoda terraza con acceso desde ambos dormitorios y living, calefacción central, ventanas termopanel, porcelanatos en áreas húmedas y sistema de alarma integrado. Departamento con 62,9 m2 de interior y 10,6 m2 de terraza.

**Valor desde 5.271 UF (Departamento + 1 estacionamiento +1 bodega)**

### Características Condominio Vista Maderos:

Edificio de diseño arquitectónico único en la ciudad con gran aprovechamiento en distribución de los espacios en los departamentos, con una orientación privilegiada que aprovecha la luz al máximo en las distintas unidades y otorga vistas inmejorables al mar y la cordillera. Edificio equipado con salón de usos múltiples, estacionamientos techados y al aire libre, bodegas y estacionamiento para cada unidad, estacionamiento de visitas, bicicleteo, áreas verdes, ascensor, generador eléctrico y conserjería las 24 hrs.

Departamentos de nueva construcción en condominio privado en sector de Lomas del Reloncaví. Departamentos exclusivos con amplias terrazas y vistas privilegiadas al mar, cordillera y áreas verdes.