



Dirección: Serrano 221, Puerto Montt
Teléfono: +56 65 2250707
Correo: contacto@luzpropiedades.cl
Sitio Web: www.luzpropiedades.cl

Dirección: Fundo Ñadi Redondo S/N, Parcelación Altos de Frutillar S/N, Lote 17

Tipo Propiedad:	Casa
Transacción:	Venta
ID:	1474
Ciudad:	Frutillar
Estado:	Disponible
Moneda:	UF
Valor (UF):	6800
Valor (\$):	270.176.172
Superficie:	5031 / 120 M2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Estacionamientos:	4



Descripción:

Preciosa y única vivienda en condominio cerrado con calles pavimentadas, laguna navegable, cableado soterrado, casa club con quincho y parque recreativo junto a multicancha. Situado a sólo 5 minutos de supermercado Unimarc, 10 minutos de Frutillar Bajo y 20 minutos de Puerto Varas. Esta vivienda con distribución en una planta y 50 metros de terraza en gran parte de su contorno, cuenta con un diseño nortico luminoso y práctico, con cocina de concepto abierto con vistas a la parcela y living comedor, amplia isla central y muebles a medida con detalles exclusivos como; mesón de maño en rincón cafetero o isla de cuarzo con encimera de gas integrada. Altos cielos interiores le aportan amplitud a los ambientes comunes y sus grandes ventanales termopanel con acceso al área de terraza, le aportan continuidad al paisaje integrándose completamente en la decoración. Dormitorio principal con baño en suite, cabin shower y amplio vestidor se sitúa estratégicamente de forma independiente al resto de la vivienda. Segundo y tercer dormitorio, ambos con excelente iluminación natural y baño completo. Calefacción por medio de combustión lenta. Interior con revestimiento en pino oregón, exterior con zinc prepintado y parte de la fachada en tejuela de alerce natural. La parcelación cuenta con pozo de agua propio, fibra óptica y accesos controlados con lector de patente y conserje. Terreno llano con cerco vivo, césped, portón eléctrico y bodega con estacionamiento techado. Gastos comunes en torno a \$55.000. La construcción data de 2022. M2 publicados son aproximados.

Cómo Llegar:

