



Dirección: Serrano 221, Puerto Montt
Teléfono: +56 65 2250707
Correo: contacto@luzpropiedades.cl
Sitio Web: www.luzpropiedades.cl

Dirección: Homero N°186, Parcelación Playa Chamiza

Tipo Propiedad:	Casa
Transacción:	Venta
ID:	1529
Ciudad:	Puerto Montt
Estado:	Disponible
Moneda:	UF
Valor (UF):	17184
Valor (\$):	682.751.079
Superficie:	5082 / 358 M2
Dormitorios:	6
Baños:	7
Estacionamientos:	6



Descripción:

Hermosa y única casa residencial de 358 m2, emplazada en parcelación consolidada hace 20 años en el sector de Chamiza. A 15 minutos del centro de la ciudad, muy cercana a colegios, clínica y Universidades. Acceso controlado, cuesta de 1 km asfaltada y sistema de agua potable rural propia de la parcelación. La propiedad está completamente cercada con acceso privado enladrillado, portón vehicular eléctrico, y estacionamiento techado para 4 vehículos con portón americano. La vivienda se distribuye en dos plantas; planta principal con amplio hall de acceso y distribución, revestido con zócalo de maderas nobles, el cual conduce a área privada de dos grandes dormitorios con dos baños en suite, así como a living y comedor separados por desnivel de grandes dimensiones, además de abundante luz natural. Baño de visitas se sitúa junto a escalera de acceso a segundo piso. Hermosa cocina rectangular de 20 m2 app., con comedor de diario, isla central y electrodomésticos empotrados. Numerosos gabinetes de almacenaje que la convierten en un espacio ampliamente funcional con varios metros de mesones de trabajo. Acceso directo a zona anexa con uso de lavandería y hermoso quincho completamente equipado con parrilla de obra y campana, así como baño y dos amplios espacios aptos para dormitorio, taller u oficina.

Segundo piso con sala de estudio / cine y Tv situado en zona de paso entre dos dormitorios secundarios, ambos con baño en suite y amplios armarios, opuestos al dormitorio principal que cuenta con balcón privado y escape de seguridad, walking closet, baño en suite y hermosos techos elevados con vigas a la vista.

La construcción cuenta con suelos de porcelanato, piedra y piso flotante en los dormitorios, ventanas termopanel, aislación de poliuretano de alta densidad, estructura de la construcción en vigas de maderas nativas y tratamiento impregnado, segundo piso con hormigón y losa colaborante, entre techos aptos para almacenaje, techumbre con teja asfáltica, sistema de calefacción dual con caldera leña / petróleo con losa radiante y radiadores, instalada en bodega exterior de 24 m2 insonorizada. Además, cuenta con canil de 30 m2, sistema de estanque acumulador de agua con hidro-pack e internet por medio de fibra óptica. M2 publicados son aproximados.