



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Locales Comerciales calle Los Olivillos

<b>Tipo Propiedad:</b>	Local Comercial
<b>Transacción:</b>	Arriendo
<b>ID:</b>	1508
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Proximamente
<b>Moneda:</b>	UF
<b>Valor (UF):</b>	55
<b>Valor (\$):</b>	2.185.248
<b>Superficie:</b>	0 / 180 M2
<b>Dormitorios:</b>	0
<b>Baños:</b>	0
<b>Estacionamientos:</b>	0



#### Descripción:

Próxima apertura de 4 locales comerciales, uno de ellos flexible, ubicados en calle Los Olivillos con calle de Servicios, sector Parque Industrial de la ciudad de Puerto Montt.

#### Construcción

Locales construidos en hormigón visto, con suelos pulidos tipo helicóptero y cuentan con persianas metálicas de cierre.

#### Distribución

Locales comerciales en dos plantas. Primera planta, baños y acceso universal. Segunda planta con baño, kitchenette y espacio diáfano para oficinas.

Cada local cuenta con una superficie de 180,91 m2.

Un local flexible de 514,09 m2.

Las unidades se encuentran disponibles para posibles proyecciones de diversos rubros. M2 publicados son aproximados.

#### Estacionamientos

Cada local cuenta con dos espacios privados.

**Fecha estimada de Inauguración** estimada para último trimestre del año 2025.

#### Valor de arriendo

Local de 180 M2: 55 UF + IVA

Local e 514 M2: 135 UF + IVA

#### Cómo Llegar:

