30 de Julio del 2025

Dirección: Serrano 221, Puerto Montt
Teléfono: +56 65 2250707
Correo: contacto@luzpropiedades.cl
Sitio Web: **www.luzpropiedades.cl**

Dirección: **Strip Center Presidente Ibáñez N°374**

Tipo Propiedad:	Local Comercial
Transacción:	Arriendo
ID:	1510
Ciudad:	Puerto Montt
Estado:	Disponible
Moneda:	UF
Valor (UF):	15.32
Valor ($):	601.612
Superficie:	0 / 0 M2
Dormitorios:	6
Baños:	7
Estacionamientos:	3

Descripción:

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE ARRIENDO COMERCIAL en plena Av. Presidente Ibáñez, a pocos metros de calle Circunvalación y dos cuadras de intersección con Av. Salvador Allende. Strip Center nuevo con 6 locales comerciales independientes que van desde los 30,63 m2 hasta los 48,80 m2. Cada uno de los locales cuenta con baño privado, lavaplatos, persiana automática de cierre, iluminación completa led y suelos cerámicos. Opción de unificar dos o tres locales en uno. Estacionamiento con capacidad para tres vehículos y baño con accesibilidad universal, con uso común. Cierre de seguridad general para el recinto con portones corredizos. GGCC NO INCLUIDOS de 0,03 UF/M2. Disponibilidad inmediata. M2 publicados son aproximados.

Valor de arriendo: 0,50 UF/M2 + IVA. Valor GGCC: 0,03 UF/M2

LOCAL 1: valor arriendo 22,51 UF + IVA + GGCC 1,35 UF (superficie 45,02 M2)
LOCAL 2: valor arriendo 15,32 UF + IVA + GGCC 0,92 UF (superficie 30,63 M2)
LOCAL 3: valor arriendo 19,02 UF + IVA + GGCC 1,14 UF (superficie 38,11 M2)
LOCAL 4: valor arriendo 19,02 UF + IVA + GGCC 1,14 UF (superficie 38,11 M2) - RESERVADO
LOCAL 5: valor arriendo 19,02 UF + IVA + GGCC 1,14 UF (superficie 38,11 M2) - RESERVADO
LOCAL 6: valor arriendo 24,40 UF + IVA + GGCC 1,46 UF (superficie 48,80 M2)

Cómo Llegar:

Image not found or type unknown

© Luz Propiedades 2025 - Desarrollado por SistemaFácil.cl y WDesign.cl