Fecha ficha: 09 de Noviembre del 2026

Strip Center Presidente Ibáñez N°374, Local N°6

Local Comercial · Arriendo · Puerto Montt · COD 1670

UF 24

$ 1.006.572 *

TIPO	TRANSACCIÓN	ESTADO
Local Comercial	**Arriendo**	**Disponible**
CIUDAD	TERRENO	CONSTRUIDO
Puerto Montt	**0 M2**	**48 M2**
DORMITORIOS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS
1	**1**	**0**

DESCRIPCIÓN

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE ARRIENDO COMERCIAL en plena Av. Presidente Ibáñez, a pocos metros de calle Circunvalación y dos cuadras de intersección con Av. Salvador Allende. Local comercial nuevo e independientes de 48,80 m2. El local cuenta con baño privado, lavaplatos, persiana automática de cierre, iluminación completa led y suelos cerámicos. Estacionamiento con capacidad para tres vehículos y baño con accesibilidad universal, de uso común. Cierre de seguridad general para el recinto con portones corredizos. GGCC NO INCLUIDOS de 0,03 UF/M2. Disponibilidad inmediata. M2 publicados son aproximados.

Valor de arriendo: 0,50 UF/M2 + IVA. Valor GGCC: 0,03 UF/M2
LOCAL 6: valor arriendo 24,40 UF + IVA + GGCC 1,46 UF (superficie 48,80 M2) - DISPONIBLE

* Valor en pesos referencial. UF: $ 41.253 al 01 de Noviembre del 2026.