



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** [contacto@luzpropiedades.cl](mailto:contacto@luzpropiedades.cl)  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Vía Azul N°1050, Lomas de Reloncaví

<b>Tipo Propiedad:</b>	Casa
<b>Transacción:</b>	Venta
<b>ID:</b>	1337
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Disponible
<b>Moneda:</b>	UF
<b>Valor (UF):</b>	8900
<b>Valor (\$):</b>	353.612.931
<b>Superficie:</b>	442 / 180 M2
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	4
<b>Estacionamientos:</b>	4



### Descripción:

Maravillosa vivienda de construcción exclusiva, data de la década de los 90. Casa familiar situada en Lomas de Reloncaví con hermosas vistas a la bahía, excelente orientación en barrio exclusivo, a muy pocos metros de Clínica los Andes y acceso próximo a locomoción pública. Construcción con sólidos cimientos de hormigón, y maderas nativas como mañío (suelos), ulmo, avellano y ventanas de alerce. Primera planta con amplios y luminosos espacios comunes. Chiflonera con ventanas y puertas termopanel, hall de acceso y distribución diáfana con baño de visitas. Living comedor con acceso desde hall y cocina, con amplios ventanales orientados hacia la bahía y hermoso suelo original de mañío vitrificado. Cocina de grandes dimensiones con comedor de diario y espacio anexo para zona de lavandería, mesones de trabajo, armarios despenseros y varios espacios de almacenaje. Acceso directo desde estacionamiento techado con capacidad para tres vehículos, así como zona de calderas y salida a jardín trasero. Dormitorio de visitas con baño en suite, armarios empotrados y hermosas vistas al jardín donde contemplar numerosas plantas ornamentales y frutales varios.

Segunda planta de la vivienda cuenta con amplio hall de distribución, dormitorio principal alfombrado, con armarios empotrados, varias ventanas laterales y velux que incrementan la luz natural y aprovechan la hermosa vista de la propiedad. Baño en suite dentro del dormitorio principal. Segundo dormitorio amplio con capacidad para dos camas de plaza y media, armarios empotrados y excelente iluminación natural. Tercer dormitorio de menor tamaño con armario y cercano a escaleras. Cuarto baño completo para ambos dormitorios.

La propiedad cuenta con dos calderas centrales de sistema dual, aptas para gas o pellet, un estacionamiento exterior que se suma a los tres techados, reja frontal de fierro, conexión de fibra óptica, estanque propio de gas a granel, bodega en patio trasero y leñera, así como numerosas gateras y entre techo aptos para almacenaje. Ante jardín ornamental coronado por hermosa araucaria. M2 publicados son aproximados.

### Cómo Llegar:

