



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Vial N°826

<b>Tipo Propiedad:</b>	Casa
<b>Transacción:</b>	Arriendo
<b>ID:</b>	1469
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Disponible
<b>Moneda:</b>	Pesos
<b>Valor (\$):</b>	2.800.000
<b>Superficie:</b>	331 / 265 M2
<b>Dormitorios:</b>	11
<b>Baños:</b>	6
<b>Estacionamientos:</b>	3



#### Descripción:

Amplia propiedad de uso comercial con acceso universal, y dos plantas de distribución que suman 265 m2. Exterior con reja de fierro elevada y portón vehicular eléctrico, estacionamiento universal, rampa de acceso, portón peatonal con citófono y apertura eléctrica. Primera planta con amplia recepción, tres privados y dos áreas de trabajo comunes. 1 Baño universal con ducha y zona para casilleros o archivero. Cocina con comedor integrado y tres baños. La segunda planta de la propiedad se distribuye en dos alas. La del frente de la construcción cuenta con tres privados con armarios empotrados y dos baños completos con ducha. El ala trasera tiene dos privados de grandes dimensiones. Cuenta con calefacción por medio de radiadores de gas, piso flotante en toda la construcción y ventanas con rejas de seguridad. Disponibilidad inmediata. M2 publicados son aproximados.