



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Vial N°826

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Tipo Propiedad:</b>   | Casa         |
| <b>Transacción:</b>      | Arriendo     |
| <b>ID:</b>               | 1469         |
| <b>Ciudad:</b>           | Puerto Montt |
| <b>Estado:</b>           | Disponible   |
| <b>Moneda:</b>           | Pesos        |
| <b>Valor (\$):</b>       | 2.800.000    |
| <b>Superficie:</b>       | 331 / 265 M2 |
| <b>Dormitorios:</b>      | 11           |
| <b>Baños:</b>            | 6            |
| <b>Estacionamientos:</b> | 3            |



#### Descripción:

Amplia propiedad de uso comercial con acceso universal, y dos plantas de distribución que suman 265 m2. Exterior con reja de fierro elevada y portón vehicular eléctrico, estacionamiento universal, rampa de acceso, portón peatonal con citófono y apertura eléctrica. Primera planta con amplia recepción, tres privados y dos áreas de trabajo comunes. 1 Baño universal con ducha y zona para casilleros o archivero. Cocina con comedor integrado y tres baños. La segunda planta de la propiedad se distribuye en dos alas. La del frente de la construcción cuenta con tres privados con armarios empotrados y dos baños completos con ducha. El ala trasera tiene dos privados de grandes dimensiones. Cuenta con calefacción por medio de radiadores de gas, piso flotante en toda la construcción y ventanas con rejas de seguridad. Disponibilidad inmediata. M2 publicados son aproximados.